

Halden, 04.04.2018

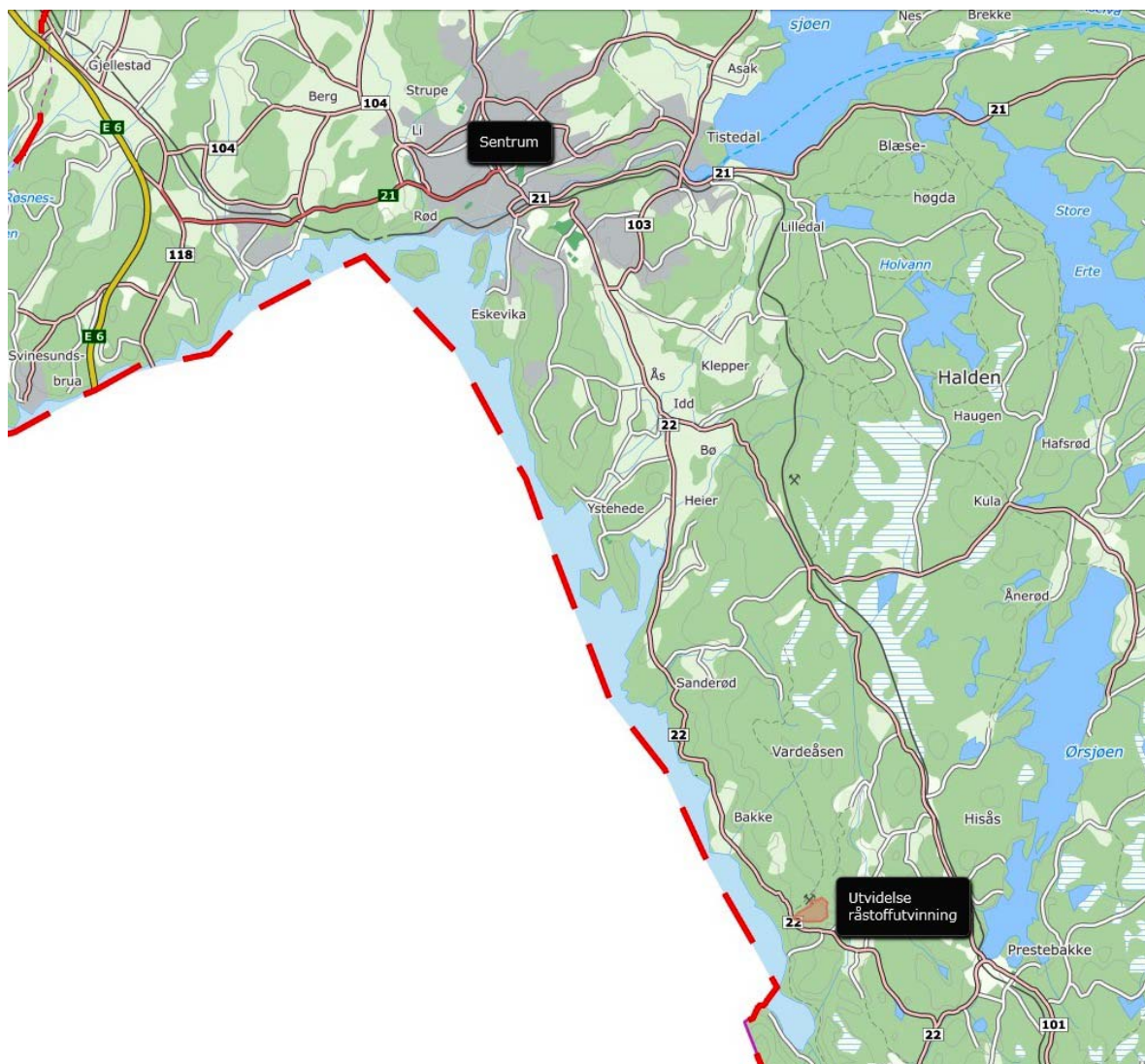
Halden kommune
Avdeling for samfunnsutvikling, Overordnet plan
Postboks 150
1751 Halden

Gjenpart: Øivind Brække, Brække Gård, Rute 280, 1766 Halden

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel i Halden kommune; Område for råstoffutvinning, Brække

Det vises til kunngjøringsannonse 22.mars 2017 vedrørende oppstart av rullering av kommuneplanens arealdel høsten 2017.

Denne uttalelsen fremmes på vegne av Øivind Brække, Brække Gård på Idd.



Aktuelt område ligger ca 15km syd for Halden sentrum, ved riksvei 22.



postadresse:
Pb. 374
1753 Halden

besøksadresse:
Storgt.4B, 3. etg.
Halden Torg

tlf 69 17 53 85
mob 93096985

org.nr. 876 000 652 mva
bankgiro 1105.11.79317
erlend@haldenarkitektkontor.no

Det vises til at Brække stenbrudd ligger inne som et råstoffutvinningsområde på ca 110 dekar i gjeldende kommuneplan. Det er et ønske fra grunneier om å få lagt inn en utvidelse av råstoffområdet i rullert kommuneplan for Halden.



Foreslått utvidelse er på ca 170 dekar, og er vist på kommuneplanutsnittet over. Det vises også til vedlagt kartutsnitt datert 15.03.2018.

Brække stenbrudd (og pukkverk) er i NGUs pukkdatabase den eneste forekomsten i Halden kommune som er registrert som klasse Nasjonalt viktig (høyeste/ viktigste klasse). Se vedlagte oversikt. Forøvrig er Svingen pukkverk registrert som regionalt viktig, og

Prestebakke som lokalt viktig. Hvor lenge man kan holde det gående i Svingen pukkverk er vi ikke kjent med, men det anses som viktig at kommunen har en fremtidsrettet plan i forhold til tilgang til denne nødvendige ressursen i sin arealplan.

Fremfor å starte eventuelle nye uttak i urørte områder, må det være riktig å fortsette med slik virksomhet på det stedet som allerede er berørt, og som ikke minst har en kvalitet som NGU klassifiserer som nasjonalt viktig.

Grunneier Brække ønsker å fortsette den igangværende virksomheten for råstoffutvinning på sin eiendom, og er forutseende nok til å ha vurdert aktuelt område for langsiktig utvidelse.

Adkomsten til området (vest-spissen) er som eksisterende, og ligger 350m fra fjorden. Området ligger utenfor både 100m-beltet og RPR-sonen for Oslofjorden.

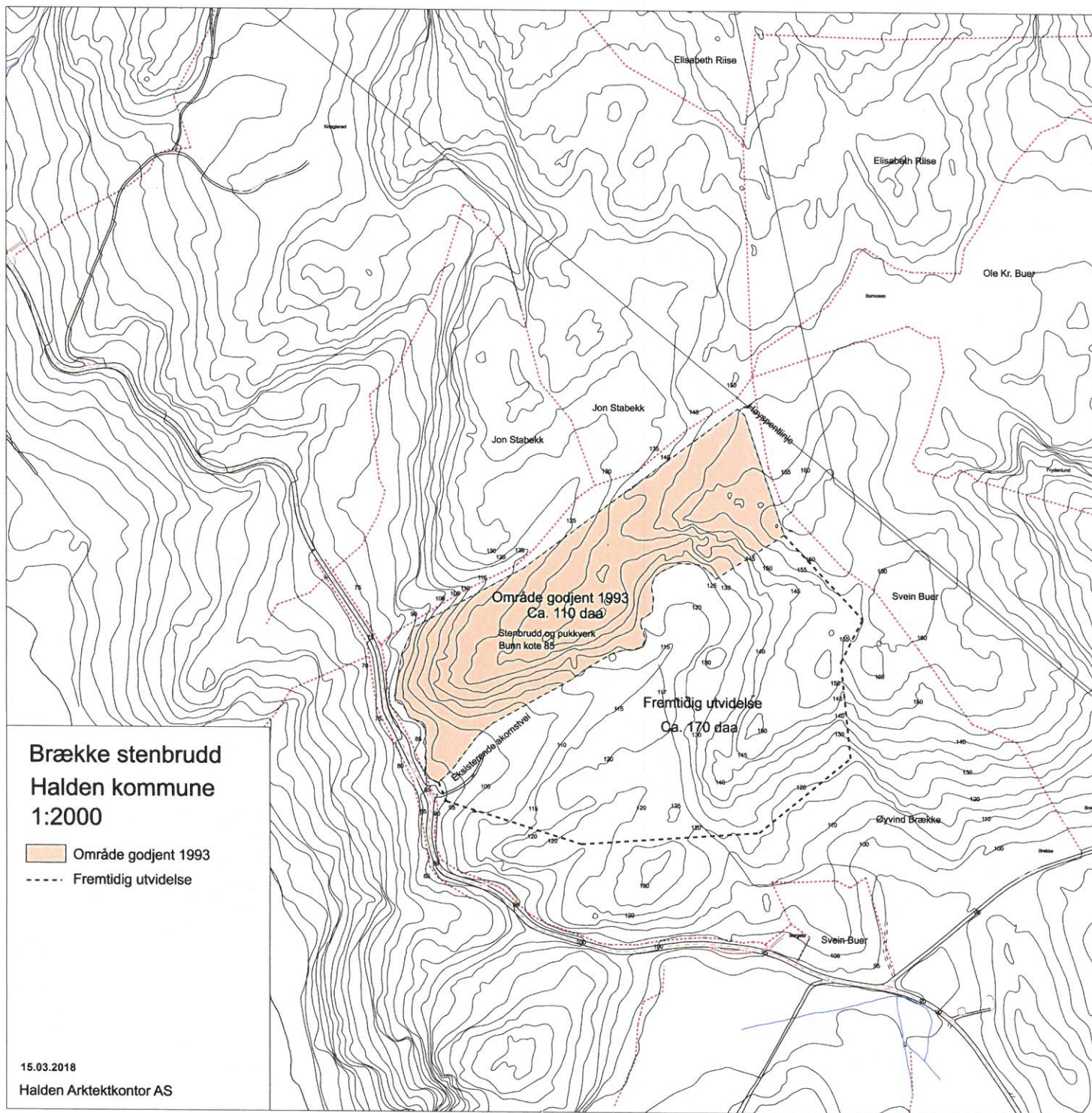
Utvidelsen berører heller ikke verneområder eller hensynssynssoner, og ligger i sin helhet i LNF-området: «Kp5100 Areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.»

Stenbruddet er til de grader knyttet til Brække gårds ressursgrunnlag.

På denne bakgrunn bes det på vegne av Øivind Brække om at utvidelse av området for råstoffutvinning legges inn i rullert arealdel for Halden kommune.

Vennlig hilsen
HALDEN ARKITEKONTOR AS

Erlend Eng Kristiansen
Siv.ark MNAL



Halden (0101) kommune.

Ressursrapporter/-kart
Ressursrapport for kommunen.
Forekomster i Grusdatabasen

Forekomst nummer	Navn	Viktighet	Virksomhet
0101. 016	Bjørnstad	Viktig	Uttak, sporadisk i drift
0101. 017	Brattås-Dyene	Viktig	Uttak, sporadisk i drift
0101. 023	Berby	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 012	Boberg-Lund	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 025	Buer	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 024	Buvika-Prestebakk	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 002	Hauglund	Lite viktig	Utplanert uttak
0101. 001	Holenekasa	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 021	Holt	Lite viktig	Utplanert uttak
0101. 008	Høvik	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 011	Kamperhaug	Lite viktig	Uttak, sporadisk i drift
0101. 027	Kirkebøen-Strøms.	Lite viktig	Uttak, sporadisk i drift
0101. 009	Kjølset	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 022	Kvernekasa-Nypeto	Lite viktig	
0101. 003	Lillemørk	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 030	Løvås	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 010	Mjølnerødmoen	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 032	Momosen	Lite viktig	Uttak, sporadisk i drift
0101. 013	Nordby	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 028	Nordgård	Lite viktig	Utplanert uttak
0101. 018	Oreid	Lite viktig	Utplanert uttak
0101. 026	Paulsbu	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 004	Reketjern vest	Lite viktig	
0101. 031	Sanderødmoen	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 014	Svalerød	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 029	Torgalsbøen	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 019	Torp	Lite viktig	
0101. 015	Veden-Tistedalen	Lite viktig	Utplanert uttak
0101. 020	Ystehede	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 005	Østeby	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 006	Østeby-Odegård	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 007	Østerbu Bunessjø	Lite viktig	Nedlagt uttak

Antall forekomster : 32

Forekomster i Pukkdatabasen

Forekomst nummer	Navn	Viktighet	Virksomhet
0101. 514	Brekke pukkverk	Nasjonalt viktig	Uttak i drift
0101. 510	Svingen Pukkverk	Regionalt viktig	Uttak i drift
0101. 512	Prestbakke pukkverk	Viktig	Uttak i drift
0101. 501	Halden pukkverk	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 509	Hov	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 513	Kleiva	Lite viktig	Uttak, sporadisk i drift
0101. 505	Oreid	Lite viktig	Utplanert uttak
0101. 506	Snekketorp	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 507	Unneberg	Lite viktig	Nedlagt uttak
0101. 511	Brekke granitt	Ikke vurdert	Uttak, sporadisk i drift
0101. 503	Framre Erte	Ikke vurdert	Typelokalitet
0101. 504	Saga gård	Ikke vurdert	Typelokalitet
0101. 502	Skottene	Ikke vurdert	Typelokalitet
0101. 508	Knivsøy		Typelokalitet

Antall forekomster : 14

Halden, 16.11.2018

Halden kommune
Avdeling for samfunnsutvikling, Overordnet plan
Postboks 150
1751 Halden

Gjenpart: Øivind Brække, Brække Gård, Rute 280, 1766 Halden

Innspill 2 til rullering av kommuneplanens arealdel i Halden kommune; Område for råstoffutvinning og deponi, Brække

Det vises til tidligere innspill av 04.04.2018 til rullering av kommuneplanens arealdel: Brække stenbrudd ligger inne i gjeldende arealdel som et råstoffutvinningsområde på ca 110 dekar. Det er fremmet forslag fra grunneier om at det legges inn en utvidelse på ca 170 dekar av råstoffområdet i rullert kommuneplan for Halden.

Brække stenbrudd (og pukkverk) er i NGUs pukkdatabase den eneste forekomsten i Halden kommune som er registrert som klasse Nasjonalt viktig (høyeste/ viktigste klasse).

Kommunen har nå avholdt åpent møte, samt kunngjort at de ønsker innspill til deponier og massetak (frist 20.november 2018).

Grunneier og tiltakshaver Øivind Brække har deltatt i møtet, og ønsker å supplere tidligere innspill med at man også kan se for seg deponi i den delen av stenbruddet der uttak er ferdig, og tilbakefylling kan skje fortløpende. I prinsippet blir det i første omgang på den mørkeste/ nordligste delen av uttaksområdet på kartskissen, med start i nord-øst (innerst).



Det kan opplyses at lokalmarkedet for leveranser har vært økende – fra 12.000 tonn i 2013, til 80.000 tonn i 2018.

Det er relativt stor aktivitet på Iddesiden av kommunen, med blant annet utbygging på Brattskott, Ystehede, Oreid, Brattås og Fagerholt.

Dette vil fortsette i årene fremover, da det nå også er innviet en ny stor skole, som åpner for videre utvikling av denne kommunedelen.

I den forbindelse vil det også være miljømessige og transportøkonomiske fordeler ved å kunne levere overskuddsmasser lokalt på Idd, slik at man kan spre dette på en fornuftig måte i kommunen, med minst mulig transportarbeid.



For Bække stenbrudd (og massedeponi) sin del vil det bli snakk om mottak av rene masser, i den hensikt å kunne benytte dette til tilbakefylling og revegetering av avsluttede uttaksområder. Det er ikke aktuelt å ta imot forurensede masser. Det gjøres oppmerksom på at man er avhengig av å få utvidet området for å kunne etablere slikt mottak/ deponi.

På denne bakgrunn bes det på vegne av Øivind Brække om at det eksisterende området, samt utvidelsen, legges inn i rullert arealdel for Halden kommune, med blandet formål for råstoffutvinning og massedeponi. Eventuelt om det fortsatt holder med formål råstoffutvinning på plankartet, og så utdypet bestemmelsene i hvilke områder i kommunen slike mottak/ deponi også er aktuelt.

Brække stiller gjerne til møte for å avklare saken nærmere.

Med henblikk på hvor lang tid som erfaringsmessig går med til en slik type reguleringsarbeid som dette, anbefales det at det åpnes for deponi/ mottak av rene masser innenfor allerede godkjent uttaksområde, uten at det stilles krav til om regulering.

I den sammenheng minnes det om at fylkesmannens miljøvernavdeling tidligere stanset et slikt igangsatt reguleringsarbeide, da man mente at saken ble best løst med behandling og vedtak gjennom en utslippstillatelse og ikke regulering.

Det legges videre derfor til grunn at tilbakefylling/ deponi innenfor eksisterende område vil kunne løses innenfor eksisterende utslippstillatelse, slik at kommunen raskt vil kunne få etablert et slikt tiltrengt mottaksområde/ deponi i denne kommunedelen.

Det foreligger som nevnt meget sterke miljømessige argumenter for dette.

Det viktigste nå er å få lagt inn området på overordnet plannivå i rullert arealdel for Halden kommune, og så får man komme tilbake til om fylkesmannen fortsatt mener at slikt (herunder utvidelse) eventuelt løses best gjennom en utslippstillatelse. Tiltakshaver stiller seg heller ikke avvisende til en slik løsning, som muligens vil være noe raskere enn en reguleringsprosess.

Vennlig hilsen

HALDEN ARKITEKTKONTOR AS



Erlend Eng Kristiansen

Siv.ark MNAL