



---

---

## Referatsak

---

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for undervisning - oppvekst og kultur		31.08.2021

---

### Utsendte vedlegg

### Status Os-prosjektet

*Kort sammendrag av saken:*

Nå har det fysiske arbeidet på Os-tomten startet. Anleggsområdet ble gjerdet inn og tydelig merket i starten av august. Rivningsarbeidet startet i uke 32. SFO-bygget er det første bygget som rives. I løpet av høsten skal også Halden bad og gymsalen rives. Det skal etableres brakkerigg på tomten. I tillegg skal det spuntes og graves i forbindelse med flytting av kulverten til Os-bekken.

Eiendomsavdelingen har tett dialog med kommunens kommunikasjonsrådgiver for å ivareta behovet for informasjon til samfunnet.

### Saksframstilling

Her er en kort statusoppdatering for ulike viktige områder i Os-prosjektet:

#### **Fremdrift:**

Det ble i første av uke 31 satt opp anleggs-gjerder rundt hele tomten. Rensking og rydding i eksisterende Os skole startet opp i uke 32. Eksisterende skolebygg tømmeres nå og deretter vil bygget nedskaleres til råbygg.

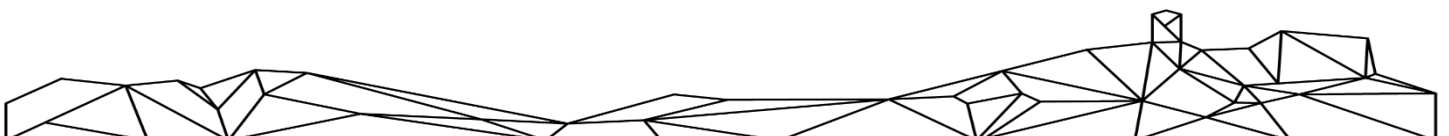
Rive-arbeider starter i uke 32 med SFO-bygget.

Etter dette følger Halden Bad noen få uker etterpå.

Gymsalen er siste bygg som vil bli revet. Det vil skje etter at brakkerigg er etablert.

AF har for en periode etablert anleggskontorer i eksisterende gymsal inntil brakkerigg er på plass. Brakkerigg skal plasseres der Halden Bad ligger i dag etter at det er borte. AF er også i dialog med andre eiendoms-besittere i området for ev. å plassere enkelte kontor-funksjoner i deres bygg.

Alle de tre byggene vil være revet ca. i utgangen av november.



Etter hvert som rivningen frigjør plass på Os-tomten, vil det i løpet av høsten starte omfattende gravearbeider. Arbeidet med å flytte Os-bekken som ligger i kulvert under Os-tomten vil starte i løpet av høsten. Dette vil medføre graving og spunting.

Idrettsarenaen planlegges å stå klar til bruk 1.kvartal -23, og skolebygget ca. ett år etter dette.

### **Søknader og offentlige forhold**

Halden kommune søkte om rammetillatelse for rivning av SFO, gymsal og Halden Bad. Denne rollen er overført til AF som har innhentet tillatelse til rivning av byggene. Videre søknadsprosess ivaretas også av AF, og fremdrift i denne prosessen er i h.h.t. deres plan.

Halden kommune som tiltakshaver har sendt melding om byggeprosjekt til Arbeidstilsynet.

### **Prosjektering**

AF hadde allerede før ferien gjort avtale med deler av sitt prosjekteringsteam, og arbeidet fortsatte etter ferien. Geoteknikk/grunnarbeid er det viktige i første omgang. Rådgivere innen tekniske fag kontraheres i disse dager, og i nært samarbeid med tekniske underentreprenører.

### **Kontraheringer**

AF har så langt engasjert Park og Anlegg A.S. til grunnarbeid, og F. Jørgensen A.S. til sanitærarbeider.

Halden kommune har nylig sendt ut tilbudsforespørsel for kontrahering av bygherrerollen innen KU og KP. Halden kommune skal stille med uavhengig kontroll innen noen fag, herunder geoteknikk som det første. Denne rollen vil være kontrahert innen kort tid.

### **Gjenbruk**

Bygningselementer for gjenbruk i h.h.t. kontrakt blir tatt vare på. Blant annet er Halden bads utvendige trapp tenkt brukt et sted i fremtidig uteareal på Os. Det er gjort avtale med AF om å plukke ned og ta vare på også andre elementer. Dette kan for eksempel være gamle gjerder, portstolper og smijerns-bokstaver over døra til Halden Bad. Det er ikke sikkert alt dette vil bli brukt på Os, men man ser for seg at gjenstandene kan benyttes også andre steder i kommunen.

Østfoldmuseet har vært på Halden Bad og tatt med seg ønskete effekter som benker og håndløper fra innendørs trapp.

Et firma som handler med brukte bygningselementer har vært inne i det gamle skolebygget på Os og hentet flere gamle innerdører. Disse vil bli omsatt og brukt etter hvert, uvisst hvor.

Det skolen vil ta vare på er flyttet opp på Folkvang.

Brukbare utendørs lekeapparater er demonterte og tatt bort. Ballbingen er satt opp på Rødsberg.

Teknisk avdeling på Sommerro skal plukke ned og ta vare på statuen av en skolepike. Denne står i dag plassert i skolegården ned mot Halden Bad. Statuen vil bli plassert ut igjen ved Os skole når arbeidet med uteområder er kommet langt nok.

Videre vurderes rivemasser fra Halden Bad benyttet til fylling dersom dette viser seg gunstig.

### **Informasjonsarbeid**

Eiendomsavdelingen har tett dialog med kommunens kommunikasjonsrådgiver for å ivareta behovet for informasjon til samfunnet. Informasjon om prosjektets ulike milepæler er en del av dette.

I juni var media invitert til en markering av at kontrakten med AF ble signert, på lik linje med da kontrakt med Asplan Viak ble signert et år tidligere. Dette ble omtalt i HA og kommunens egne informasjonskanaler.

AF leverte ut flyveblad i nabolaget i uke 32 med opplysning om nært forestående arbeider, slik at naboer skal være informert om hva som skal skje gjennom høsten 2021.

HA var med på en befaring i forbindelse med oppstart av riving tidlig i august. Dette er omtalt både i HA og i kommunens egne informasjonskanaler.

Kommunens egne informasjonskanaler vil fortsatt bli benyttet til å vise progresjon i prosjektet. I tillegg vil det tilrettelegges for media som er interessert i å omtale byggeprosjektet.

Os-prosjektet har egen informasjonsside på kommunens nettside, slik at den viktigste informasjonen alltid er tilgjengelig. Det finnes også en egen nettside som viser prosjektets tidslinje med mye historisk informasjon. Begge disse sidene holdes oppdatert etter hvert som prosjektet går framover.

### **Dialog under arbeidene**

Det er siden før ferien gjennomført byggherremøter annenhver uke. AF gjennomfører prosjekteringsmøter annenhver uke. Byggherren har stående invitasjon til disse. Brukerinvolveringen fortsetter. Det avholdes møte med idretten allerede torsdag den 19.08.21.