



«MottakerNavn» «Kontakt»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Deres referanse:

«Ref»

Vår referanse:

2022/6096 56

Saksbehandler:

Morten Høvik

Dato:

21.11.2024

## Høring av forslag til detaljregulering for Brattskott

Forslag til «Detaljregulering for Brattskott» (nasjonal plan-ID 3001\_G-746) ble behandlet i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø i møte den 13.11.2024, PS 116/2024. Det ble fattet følgende vedtak:

*I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø å legge forslag til detaljregulering for Brattskott (Nasjonal plan-ID G- 746) ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 24.10.2024.*

Hovedhensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av konsentrert boligbebyggelse på ubebygd barnehagetomt på Brattskott. Illustrasjonsplanen viser til sammen 12 boenheter. Reguleringsplanen ligger innenfor et areal avsatt til Bebyggelse og anlegg i kommuneplanens arealdel. Planforslaget vurderes å være i tråd med kommuneplanen.

Planforslaget med fagrapporter og utredninger, saksfremstilling for førstegangsbehandling og protokoll fra møtet er vedlagt.

**Frist for å komme med merknader til planforslaget er 22.1.2025.**

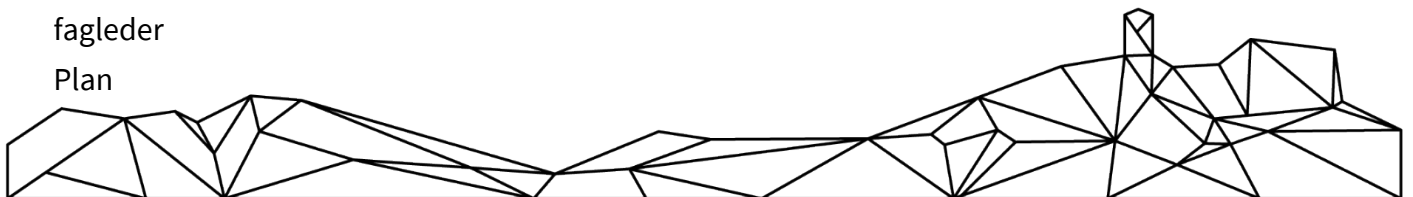
Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Morten Høvik

fagleder

Plan



**Postadresse**

Halden kommune  
Postboks 150, 1751 Halden

**Besøksadresse**

Storgata 7, 1771 Halden



Halden.kommune.no

Facebook.com/halden.kommune.no



[Postmottak@halden.kommune.no](mailto:Postmottak@halden.kommune.no)

**Bank**

1080 61 52620

**Org.nr.**

959 159 092

## Vedlegg

- 1 Brattskott Plankart 24 10 2024.pdf
- 2 Brattskott Bestemmelser 24 10 2024.pdf
- 3 Brattskott Beskrivelse 24 10 2024.pdf
- 4 Vedlegg 1 Brattskott illustrasjonsplan 25 03 2024.pdf
- 5 Vedlegg 2 Brattskott sammendrag av innspill.pdf
- 6 Vedlegg 3 Overvannsnotat k.pdf
- 7 Forslag til detaljregulering for Brattskott - førstegangsbehandling
- 8 Saksprotokoll Forslag til detaljregulering for Brattskott - førstegangsbehandling - HTEK 13.11.24

## Kopi til:

BRATTSKOTT AS	Pettersand 32G	1614	FREDRIKSTAD
STENSETH GRIMSRUD ARKITEKTER AS	Postboks 91	1751	HALDEN