

## PS 116/2024 Forslag til detaljregulering for Brattskott - førstegangsbehandling

Hovedutvalg for plan - teknisk - landbruk - klima og miljøes behandling av saken i møte den 13.11.2024:

### Kommunedirektørens innstilling:

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø å legge forslag til detaljregulering for Brattskott (Nasjonal plan-ID G- 746) ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 24.10.2024.

Fagleder - Plan, Morten Høvik besvarte spørsmål.

### Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### *Protokolltilførsel fra Simen Paulsen (MDG):*

*De fleste byggene på Brattskott-feltet er dessverre plassert med takflate rettet mot vest og øst. Dette vitner om en planlegging der man kanskje ikke har vurdert eller vektlagt muligheten for solceller eller solfangere. I følge Solkart kan man tydelig se betydningen takretning har for potensialet for solkraft. Halden er en solrik kommune der mulighetene for solkraft er stor, og takflater er en effektiv plass å utnytte dette på, med få konflikter. Vi har en forventning om at alt nytt som bygges, bygges på en slik måte at det løser flere samfunnsutfordringer. MDG vil oppfordre til en takplassering som gir mulighet til solproduksjon på eget tak. Videre så står det i saksdokumentet på side 325 at: «Mange av trærne ligger inne i området som er regulert til grønnstruktur, og skal bevares». Dette støttes – det å la noen trær stå eller å la noen områder få vokse vilt, bidrar til en mer luftig og naturlig opplevelse av et ellers stramt boligfelt. Til sist så vil vi bemerke at det også i dette prosjektet på Brattskott ser ut til at det ikke er lagt inn fortau. Brattskott er blitt et stort boligfelt, som har mangelfullt med fortau og overgangsfelt. Dette vitner stedvis om dårlig planlegging og kan skape utrygge situasjoner for både bilister, gående og syklist.*

**Vedtak:**

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø å legge forslag til detaljregulering for Brattskott (Nasjonal plan-ID G- 746) ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 24.10.2024.