



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BE Energianlegg (1510)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BLK Lekeplass (1610)
- BKB Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-4 Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SGS1-3 Gang-/sykkelveg (2015)
- SGG1-2 Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG1-9 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SH Holdeplass/plattform (2025)
- SPP Parkeringsplasser (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GBG1-3 Blå/grønnstruktur (3002)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H210 Rød sone iht. T-1442

- H220 Gul sone iht. T-1442
 - H310 Ras- og skredfare
 - H370 Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- §12-7 - Bestemmelsesområder**
- #1-5 Maksimalt tillatte byggehøyder
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Regulert fotgjengerfelt (1226)
 - Grense for sikringszone
 - Grense for støvsone
 - Grense for faresone
 - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242) (veiledende plassering)



Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Halden kommune
 Dato for basiskart: 23.09.2019
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 m/A2

Halden kommune

FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN :
Rokkeveien 10, Brødløs
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
G-727

Forslagstiller:
Skar Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon				
Revisjon B	Lagt inn H310, justert best.omr #5. Nytt best.omr. #6		20.03.24	KG
Revisjon A	Lagt inn bestemmelsesområder #1-5, innsnevret innkjøring til SPP		25.05.23	KG
KOMMUNESTYREVEDTAK				
Tredjegangsbehandling				
Offentlig ettersyn				
Andregangsbehandling				
Offentlig ettersyn:				
Forstegangsbehandling				
Kunngjøring			31.10.19	KG
Oppstartsmøte			02.09.19	KG
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Griff Arkitektur AS		TEGNNR.	DATO	SIGN.
			15.03.20	KG

BEKREFT