

## Grovt kostnads estimat Rødsberg Ungdomsskole

	Enhet	Antall	Enhetspris	Sum	Kommentarer
<b>Alternativ 1 - Rødsberg rehabilitering og tilbygg skole</b>					
<p>Rehabilitering/ombygging av Rødsberg Ungdomsskole:                      Dette vil medføre en total gjennomgang av bygningsmasse og prosjektere en løsning tilpasse en løsning til 360 elever. Prosjektet vil bli sammenlignbart med skolebygningene på nye Os skole.                      Grovt sett vil prosjektet medføre å skifte ut alt teknisk i byggene (varmesystem, varmekilde, ventilasjon, belysning, elektrisk system, brannsikringsanlegg, osv).                      Utvendig oppgradering inkl nytt tak og vinduer/dører. Innvendig etterisolering, ombygging basert på tilsvarende prinsipp som gamle Os skolebygning.                      Tilbygg trappehus for Universell utforming, inklusive grunnarbeider.                      Nødvendige utomhusarbeider.</p> <p>Det er ikke hensyntatt prisstigning eller kostnader med midlertidig skoleløsning under byggeperioden.</p>					
Tomtekostnader/Tidligkostnader	RS	1	5 000 000	5 000 000	
Rehabilitering av eksisterende bygning	m2	4 850	36 500	177 000 000	Iht erfaringspriser fra Os skole 2022-2024.
Heis	stk.	1	5 000 000	5 000 000	
Tilbygg skolebygning	m2	800	50 500	40 000 000	Iht erfaringspriser fra Os skole 2022-2024.
Gymsaler og skolekjøkken	m2	800	50 500	40 000 000	Iht erfaringspriser fra Os skole 2022-2024.
Inventar	RS			10 000 000	
Risikoavsetning 20%	RS			52 000 000	
BH reserve 12%	RS			31 000 000	
Prisstigning	RS			-	Ikke medtatt
<b>SUM</b>				<b>360 000 000</b>	
<b>Alternativ 2 Rødsberg ny skole</b>					
<p>Rive og bygge en ny skole tilsvarende Risum ungdomsskole:                      Rivearbeider, grunnarbeider og bygging av ny skole.</p> <p>Det er ikke hensyntatt prisstigning eller kostnader med midlertidig skoleløsning under byggeperioden.</p>					
Tomtekostnader/Tidligkostnader, Rivekostnader og fundamentering	RS	1	30 000 000	30 000 000	Iht erfaringspriser fra Os skole 2022-2024. Inklusive inventar. Utvidet areal noe fra Risum ungdomsskole grunnet økt isolasjon og tekniske arealer.
Bygge ny skole	m2	4 350	50 500	220 000 000	
Gymsaler og skolekjøkken	m2	800	50 500	40 000 000	Iht erfaringspriser fra Os skole 2022-2024. Inklusive inventar.
Inventar	RS			10 000 000	
Risikoavsetning 20%	RS			56 000 000	
BH reserve 12%	RS			34 000 000	
Prisstigning	RS			-	Ikke medtatt
<b>SUM</b>				<b>390 000 000</b>	
<b>Alternativ 3 Salg av Rødsberg ungdomsskole</b>					
Ikke hentet inn eksterne vurderinger av salgsværdi på Rødsberg ungdomsskole, men det vil overveiende sannsyelig bli heftelser ved bygningsmassen og tomter (fordelt på 8 tomter) som begrenser salgsværdien.					