



Halden kommune

Arkivkode: 610
Arkivsaksnr: 2016/3266-108
Journal dato: 03.03.2020
Saksbehandler: Åsmund Bråtekas

Referatsak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø		10.03.2020
Hovedutvalg for undervisning, oppvekst og kultur		25.03.2020
Formannskapet		02.04.2020
Kommunestyret		19.03.2020

Utsendte vedlegg

Tentativ fremdriftsplan, 03.03.20

Rapport: Os skole – vurdering av eksisterende etasjeskillere, 02.03.20

Medsaksbehandlere

Erik Vitanza Prosjektgruppen
Arne Eikre Prosjektgruppen

Os-prosjektet: Tentativ fremdriftsplan / tilstandsrapport eksisterende etasjeskillere

Sammendrag av saken:

Fremdriftsplanen er tentativ og fremgår av vedlegget.

Det er en hovedmålsetting å kunne ferdigstille idrettshallen i henhold til avtalen mellom Halden kommune og Viken fylkeskommune.

Det er ikke mulig å fastsette en tilsvarende dato for skoleutbyggingen, men med en igangsetting av utbyggingen i 2. kvartal 2021, kan man estimere en ferdigstilling av Os skole høsten 2023.

Prosjektet er avhengig av åpenhet i gjennomføringen. Det består til dels av gjensidig avhengige aktiviteter som kobler sammen forskjellige deltakere eller skiftende koalisjoner av deltakere. I hovedsak er det medvirkning i fire «løp»:

Utarbeidelsen av **reguleringsplanen** som følger de prosesser som følger av plan- og bygningsloven, men det vil også bli gjennomført en utvidet medvirkningsprosess overfor spesielle grupper som trenger bistand (dette gjelder blant annet elevråd og ungdomsråd). Videre er det medvirkning med de nøkkelinteressenter som er relevant i forbindelse med utformingen og utbyggingen av **skolen**. På samme måte utgjør **allbrukshallen** og **basishallen** særskilte «løp» for medvirkning med relevante interessenter.

Det vil også legges til rette for en tematisk medvirkning om *universell utforming* når rom- og funksjonalitetsprogrammet er utarbeidet. Dette for å kvalitetssikre at universell utforming blir ivaretatt på en så god måte som mulig. I denne forbindelse er «Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne» en selvskreven aktør, eventuelt andre interesseforeninger.

Det blir også nedsatt en referansegruppe i prosjektet bestående av sentrale interessenter og myndigheter.

Den eksisterende Os skole-bygningen er oppført i 1914. Bygningen består av teglstein der det meste av alle inner- og yttervegger er bærende. I etasjeskillerne, bortsett fra i trappehusene, er det trebjelkelag. I klasserommene er det i tillegg langsgående stålbjelker som halverer spennet på treverket.

Treverket i bjelkelagene er i god stand uten funn av råte. Stålbjolkene er også i god stand, men stålkvaliteten (styrken) er antatt lavere enn det som er vanlig i dag.

Slik det fremgår av rapporten er det foretatt vurderinger basert på hulltakinger med inspeksjon, samt kapasitetsberegning basert på utregninger.

Brannsikkerheten i rehabilitert bygg vil bli en fundamental sak i detaljprosjekteringen. Det er på dette stadiet ikke mulig å konkludere, men stikkord som innkledning med gipsplater, sprinkling og brannsikring av trapperom kan nevnes.

Rehabiliteringsarbeidet utløser krav til forskriftene i TEK 17. Universell utforming er helt sentralt i prosjektet og en selvfølge. I tillegg til at kravene i TEK 17 ligger til grunn, forutsetter lov om likestilling og forbud mot diskriminering at ytterligere tiltak iverksettes med hensyn til universell utforming (eks hensynet til mennesker med kognitive vansker).

Dimensjoneringen ble utført for mer enn 100 år siden basert på datidens krav, herunder krav til nedbøyning, svikt og støydemping. Det understrekes at dagens krav er vesentlig strengere, og at forsterkninger og/eller dispensasjoner fra TEK 17 vil bli nødvendig. Det er nødvendig å søke dispensasjon fra kravene i TEK 17 med hensyn til energiforbruk i bygg.

En pedagogisk utforming av bygget i tråd med dagens forventninger vil kreve utstrakt etablering av åpninger i bærende teglvegger.

Et samspill med brukere og de prosjekterende er nødvendig og det er for tidlig i denne fasen å være sikker på at alle ønsker lar seg realisere.

Om bygget for øvrig er det ingen setningsskader, hverken i grunnmur eller vegger. Ut fra den visuelle gjennomgangen som er gjort av fagekspertise kan man med rimelig sikkerhet fastslå at bygningen er i god stand.