



Halden kommune

Plan og miljø

Plan

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres ref:

«REF»

Vår ref:

2016/7218-58

Arkivkode:

G-713

Saksbehandler:

Bjørn Murvold,

Dato:

27.03.2020

— Forslag til detaljregulering for Rødnabbene - Høring og offentlig ettersyn

Forslag til «Detaljregulering for Rødnabbene» (nasjonal plan-ID: G-713) ble behandlet i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø i møte 10.03.2020, sak PS 2020/38.

Det ble fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø å legge forslag til «Detaljregulering for Rødnabbene» (nasjonal plan-ID: G-713) ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av planbeskrivelse sist revidert 1.3.2020, og bestemmelser og plankart sist revidert 27.2.2020.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for offentlig tilgjengelig strand og badehus på Rødnabbene, samt å sikre adkomst til Rødnabbene med båt og med vei. Planområdet ligger ved sjøen ca. 2 km syd for Halden sentrum. Arealet av planområdet er på ca. 55 daa. Hovedgrepet i planforslaget er å reetablere Rødnabbene som en bynær mulighet for bading, servering og adspredelse, ved å bygge opp bebyggelsen slik det var fram til aktiviteten ble lagt ned på slutten av 1950-tallet.

Plandokumentene og saksfremstilling for 1.gangsbehandlingen følger vedlagt.

Eventuelle kommentarer til planforslaget sendes til Halden kommune, Enhet Plan og miljø, Postboks 150, 1751 Halden, eller på epost til: postmottak@halden.kommune.no. Høringsfristen er **22.05.2020**.

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Morten Høvik
fagleder

Bjørn Murvold
arealplanlegger

Postadresse:
Postboks 150, 1751 Halden
E-post:

Besøksadresse:
Storgata 7
Internett:
www.halden.kommune.no

Telefon:
69 17 45 00
Telefaks:
69 18 00 58

Bank:
5315.05.15218
Org.nr:
959 159 092



Halden kommune

Arkivkode: G-713
Arkivsaksnr: 2016/7218-55
Journal dato: 27.02.2020
Saksbehandler: Morten Høvik

Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø	2020/38	10.03.2020
Utsendte vedlegg		
1	Planbeskrivelse 1.3.2020	
2	Reguleringsbestemmelser 27.2.2020	
3	Plankart 27.2.2020	
4	Illustrasjonsplan feb 2020	
5	Brannteknisk notat 25.2.2020	
6	Forslagsstillers kommentarer til innspill	

Forslag til detaljregulering for Rødnabbene - 1. gangsbehandling

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

Sammendrag av saken:

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for offentlig tilgjengelig strand og badehus på Rødnabbene samt å sikre adkomst til Rødnabbene. Planområdet ligger ved sjøen ca 2 km syd for Halden sentrum. Arealet av planområdet er på ca. 55 daa.

Området er ikke regulert tidligere og det er dermed kommuneplanens arealdel som gir arealbruksformål for området. Arealene på land er avsatt til arealbruksformålet landbruk-, natur- og friluftformål (LNF), mens berørte områder i sjø er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag.

Planarbeidet er utført av SG arkitekter for Amundsen og Sørli AS.

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut på høring og offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø - 10.03.2020

Behandling:

Ved votering ble kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø å legge forslag til «Detaljregulering for Rødnabbene» (nasjonal plan-ID: G-713) ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av planbeskrivelse sist revidert 1.3.2020, og bestemmelser og plankart sist revidert 27.2.2020.

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtar hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø å legge forslag til «Detaljregulering for Rødnabbene» (nasjonal plan-ID: G-713) ut på høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av planbeskrivelse sist revidert 1.3.2020, og bestemmelser og plankart sist revidert 27.2.2020.

Saksutredning:

Bakgrunn

Oppstart av dette planarbeidet ble varslet i brev datert 14.2.2017 til berørte parter og offentlige høringsinstanser. Varsel om oppstart ble også kunngjort i lokalavisen og på kommunens hjemmeside. Frist for å komme med uttalelser var 1.4.2017. Det kom inn 9 innspill til planarbeidet. Revidert varsel om oppstart med reviderte plangrenser ble sendt ut 22.5.2018 med frist for for å komme med uttalelser 23.6.2018. Det kom inn 2 innspill ved revidert varsel om oppstart. Alle 11 innspillene er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i eget notat.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for offentlig tilgjengelig strand, badehus og serveringsmulighet i henhold til tidligere virksomhet på Rødnabbene samt å sikre adkomst til Rødnabbene. Planområdet ligger ved sjøen ca 2 km syd for Halden sentrum. Arealet av planområdet er på ca. 55 daa.

Hovedgrepet i planforslaget er å reetablere Rødnabbene som en bynær mulighet for bading, servering og adspredelse, ved å bygge opp bebyggelsen slik det var fram til aktiviteten ble lagt ned på slutten av 1950-tallet.

Planområdet er ikke regulert tidligere. Arealbruksformål i kommuneplanens arealdel er eksisterende bebyggelse og anlegg med hensynssone H570 – bevaring av kulturmiljø. Arealet i sjø er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag.

Planarbeidet er vurdert i forhold til Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854). Det er konkludert med at planforslaget ikke faller inn under forskriften, og at det dermed ikke skal utarbeides en egen konsekvensutredning. Relevante tema som omhandler miljø og samfunn er likevel vurdert i planarbeidet og beskrevet i planbeskrivelsen.

Tiltaket er vurdert i forhold til lov om naturmangfold § 8-12, jfr. § 7. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper innenfor planområdet (jfr. Norske rødlistene for arter og naturtyper). Det er heller ikke framkommet opplysninger som tilsier at det kan befinne seg andre arter eller naturtyper innenfor planområdet som ikke er fanget opp av ovennevnte registreringer. Kravet i § 8 om at beslutninger som berører naturmangfoldet skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap, er dermed oppfylt. I og med at naturmangfold i liten grad berøres av planforslaget legges det til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9–12.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget legges ut på høring og offentlig ettersyn.

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

Ulf Ellingsen

