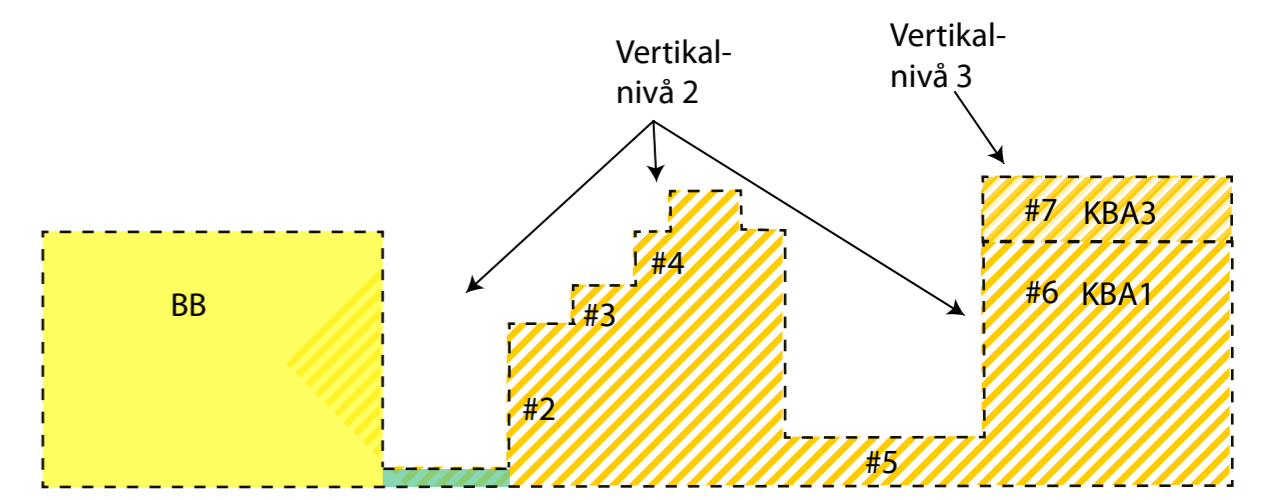
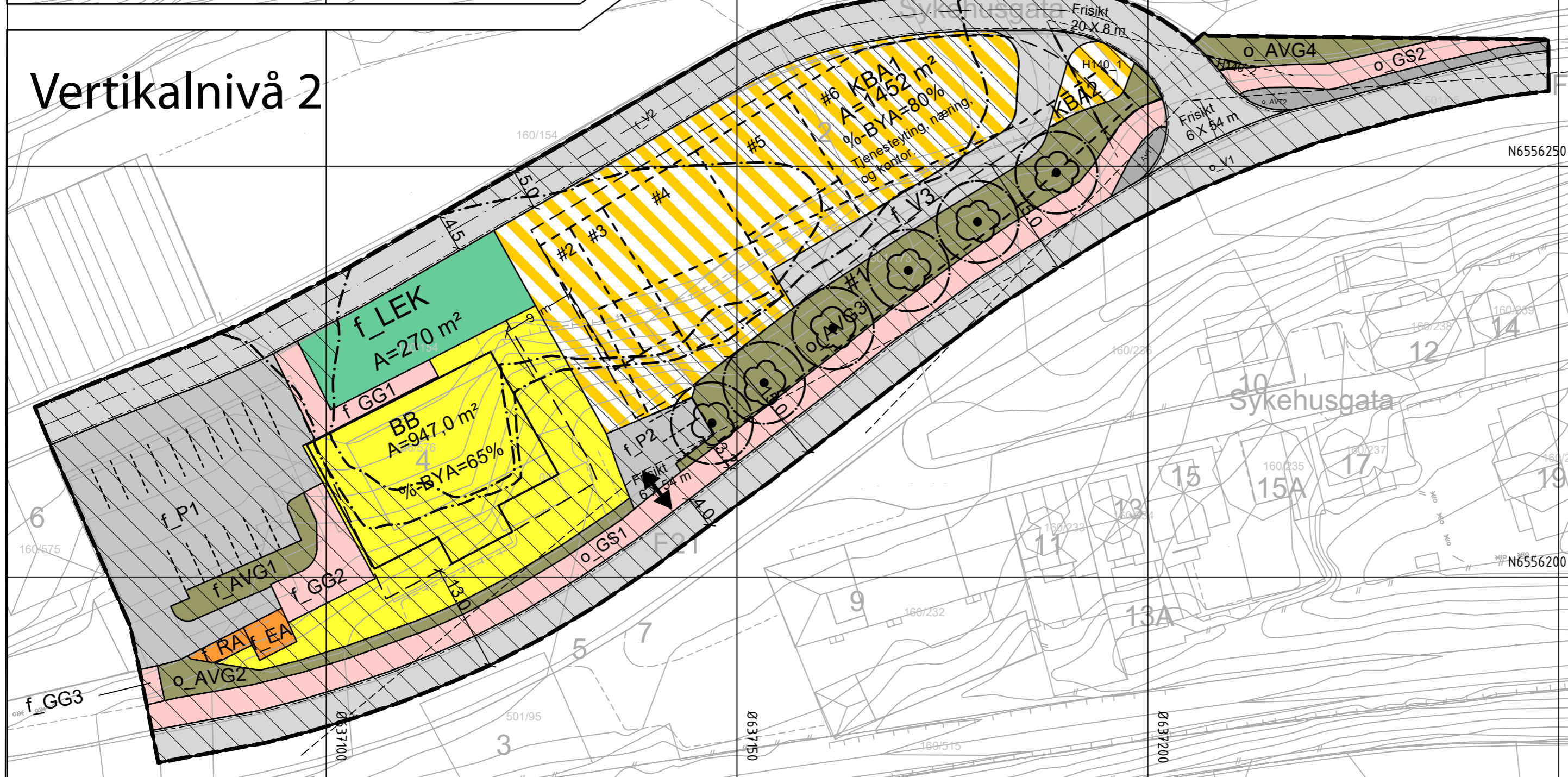


Vertikalnivå 3



Vertikalnivå 2



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- EA Energianlegg (1510)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- LEK Lekeplass (1610)
- KBA1-3 Kombintert bebyggelse og anleggsformål (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-2 Veg (2010)
- GS1-2 Gang-/sykkelveg (2015)
- GG1-3 Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT1-2 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG1-4 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- P1-2 Parkering (2080)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)
- H210 Rød sone iht. T-1442 (210)
- H220 Gul sone iht. T-1442 (220)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #2-7 Regulert maks høyde (1)
- #1 Grenseverdier/krav til forurensning og miljøkvalite (3)

Linjesymbol

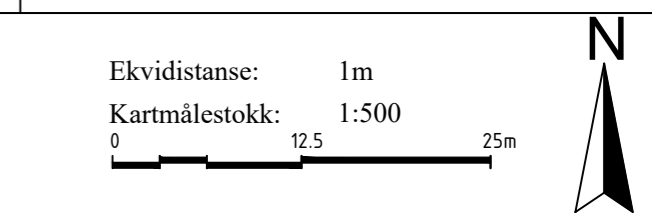
- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for støyzone
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Måle og avstandslinje (1259)


Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart
 Dato for basiskart: 10.05.2021
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000





Detaljregulering
Detaljregulering for Sykehusgata 2 og 4
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3101_G-737

Forslagsstiller:
Østby utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 31.03.2023	Revisjon Utvidelse av planområde. Detaljering av kart.	
Dato 16.02.2024	Revisjon Revidert etter offentlig ettersyn.	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra 26.04.2023 til 23.06.2023.		
1. gangs behandling	PS 34/2023	19.04.2023
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		27.10.2021
Oppstartsmøte...		10.09.2021
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Stenseth Grimsrud arkitekter AS SG & CO	TEGNNR.	DATO
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av	26.01.2023	SIGN.