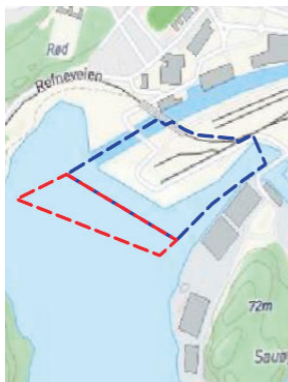


UTVIDET VARSEL om oppstart av planarbeid Nasjonal plan-ID G-736 – Halden Havn – Mølen i Halden kommune

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det herved utvidelse av planområdet for detaljreguleringsplan for Halden Havn – Mølen, Halden kommune. Det er tidligere varslet oppstart av planarbeidet, datert 26.10.2021.



Hovedformålet med planarbeidet er å formalisere/legge til rette for eksisterende arealbruk, som omfatter havnevirksomhet. I tillegg vil det etterstrebtes å optimalisere/endre uttrekksspor, vei- og gangforbindelser innenfor planområdet.

På grunn av endrede forutsetninger sendes med dette et fornyet varsel. Bakgrunnen for det fornyede varselet er to forhold:

1. Behov for areal til utlegging av moringer. Det er ønskelig å legge til rette for utlegging av moringer for større båter noe lenger fra kaia enn i opprinnelig varsel. Dette medfører en utvidelse av planområdet mot sørvest.
2. I motsetning til i opprinnelig varsel, er det nå aktuelt å legge til rette for ny bebyggelse. Dette dreier seg om større lagerbygninger som også kan ha en betydelig høyde.

Basert på mulighet for ny bebyggelse, er planen nå vurdert å utløse krav om konsekvensutredning iht. forskrift om konsekvensutredninger § 8.

Planområdet ligger på Mølen, sør for Halden sentrum. Utvidet planområde utgjør ca. 47 daa. Totalt er planområdet på ca. 175 daa. Planområdets beliggenhet fremgår av kartet nedenfor. Tidligere varslet planområde er markert med blå stiplet linje, utvidet område er markert med rød stiplet linje.

Planområdet er i hovedsak avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg i kommunedelplan for sentrum. I tillegg er det blå/grønnstruktur og småbåthavn langs Tista.

Hensikten med planen er å bedre forutsigbarheten for driften på havna. Dagens løsninger på havneområdet legger en del begrensninger på arealbruk og logistikk. Det vil etterstrebtes å optimalisere/endre uttrekksspor, veg- og gangforbindelser innenfor planområdet. Hensikten med det utvidede varselet er å legge til rette for utlegging av moringer for større båter. Det er ikke tenkt andre konstruksjoner eller tiltak innenfor det utvidede området

I tillegg er det aktuelt å legge til rette for større lagerbygg på land. Dette er lagerbygg som ev. vil ha behov for en betydelig høyde.

Varslingsbrev ligger også på Halden kommunes hjemmesider: www.halden.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger.

Eventuelle merknader til planarbeidet kan **innen 17. juni 2024** rettes til: Henning Larsen AS v/Per Atle Tangen, Gamle Beddingvei 24, 1671 Kråkerøy og/eller e-post: per.atle.tangen@henninglarsen.com