



Møtereferat

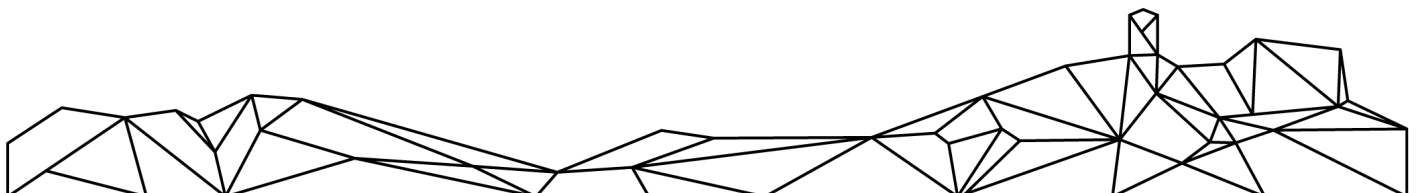
Igangsetting av møtet

Referat fra møte:	Oppstartsmøte; Detaljregulering Halden Havn
Dato:	13.09.2021
Tid:	12.00-13.30
Sted:	Microsoft Teams (Digitalt møte)
Til stede:	Jon Marcus Bruun v/Halden Havn, forslagsstiller Per Atle Tangen, v/Henning Larsen AS, konsulent Anne Fodnes Nordstoga, v/Henning Larsen AS, konsulent Morten Høvik, v/Halden kommune, Fagleder v/Planseksjonen Erik Vitanza, v/Halden kommune, Saksbehandler v/Planseksjonen
Referent:	Erik Vitanza

1. Bakgrunn

Etter anmodning fra **Henning Larsen AS** ble det holdt oppstartsmøte for Halden Havn. Tiltakshaver/oppdragsgiver er **Halden kommune v/ Havn**.

Hovedformålet med planarbeidet er å formalisere/legge til rette for eksisterende arealbruk, som omfatter havnevirksomhet. I tillegg vil det etterstrebtes å optimalisere/endre uttrekkspor, vei- og gangforbindelser innenfor planområdet. Planinitiativ ble oversendt 02.07.2021





Område- og prosessavklaring

- Pr. i dag ser man det ikke nødvendig med avklaringer i form av politisk forespørselssak.
- Planinitiativet konkluderer med at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning eller krav om planprogram og konsekvensutredning. Kommunen er usikker på tolkningen av forskriftens vedlegg I, punkt 8b, og vil søke å avklare spørsmålet i etterkant av oppstartsmøtet.

Etterskrift: *Halden kommune har, etter en nærmere gjennomgang av forskriftens vedlegg I, punkt 8b, samt vedlegg II, konkludert med at tiltaket, slik det er beskrevet ved oppstartsmøtet, ikke utløser krav om KU.*

- Planområdet overlapper arealer som vil inngå i områderegulering for stasjonsområdet, som vil bli varslet snarlig. Det forutsettes at planarbeidene koordineres for å sikre god sammenheng mellom planene.
- Omlegging av uttrekkspor forutsetter sannsynligvis dialog med Bane NOR SF.
- Det forutsettes at sammenhengende turvei langs Tista ivaretas i planen.
- Eventuell behandling av byggesak samtidig med plansaken vurderes som lite aktuelt, da området ikke skal bebygges.
- Følgende utredninger vurderes som blir aktuelle i planarbeidet: Støy/luftkvalitet, forurensing i grunnen, flomfare, barn& unge, trafikk, naturmangfold, beredskap og vannkvalitet. Listen er ikke uttømmende.

Planstatus

Iht. planinitiativ. Kommunen gjør oppmerksom på at det vil pågå planarbeid (områderegulering) i stasjonsområdet, og at planområder overlapper.

Plantype

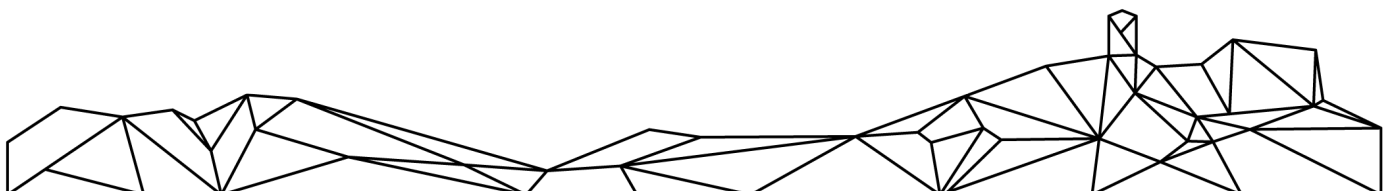
Planen skal utarbeides som detaljregulering. Planarbeidet vurderes til *ikke* å utløse krav om konsekvensutredning. Avklaringen av forholdet til forskriften må komme frem av varslingsdokumentene (konklusjon begrunnes).

Planavgrensning

Planavgrensningen som er foreslått i planinitiativet støttes av kommunen.

Nasjonal PlanID og plannavn

Planen får navnet: «**Detaljregulering for Halden Havn - Mølen**»





Nasjonal Plan ID: **G- 736**

Prosess

Erik Vitanza er saksbehandler i kommunen og formidler kontakt mot andre kommunale virksomheter ved høringer ol.

Oppstart av planarbeid varsles med annonse i Halden Arbeiderblad og på Halden kommunes internettsider. Varslingsdokumentene oversendes saksbehandler for gjennomgang før disse sendes ut. SOSI-fil av plangrensen oversendes ved varslingsdokumentene. Kartgrunnlag bestilles på <https://halden.e-torg.no/>. Saksbehandler sørger for utleggelse av varsel på kommunens hjemmeside. Andre virksomheters tilbakemelding fra internhøring er vedlagt.

Annet

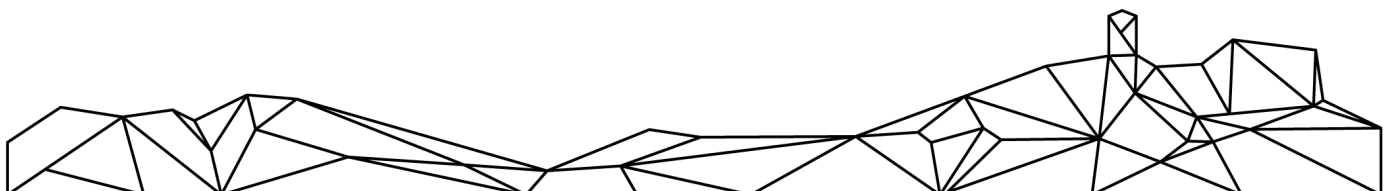
Vedlagte eierliste omfatter berørte beboere innenfor et større område enn planområdet. Dette fordi havnevirksomhet kan ha en påvirkning på omgivelsene i større omfang enn andre formål. Kommunen anbefaler derfor å varsle bredt.

Behandlingsgebyr

Behandlingsgebyret skal betales av **Halden kommune v/Havn**.

Forslagsstiller er orientert om følgende:

- Kommunens veiledning og maler for utarbeidelse av detaljreguleringsplaner finnes på kommunens nettsider: <http://www.halden.kommune.no/tjenester/plan/reguleringsplan/Sider/side.aspx>
- Er tiltak som hjemles i plan fremmet med bakgrunn i privat reguleringsforslag etter pbl § 12-11 ikke satt i gang senest 10 år etter at planen er vedtatt, skal kommunen før avgjørelse av byggesøknad for nye utbyggingsområder etter planen, påse at planen i nødvendig grad er oppdatert. Tiltakshaver er ansvarlig for å skaffe nødvendige opplysninger og dokumentasjon for kommunens vurdering.
- Det skal betales gebyr i tråd med «*Betalingsregulativ for bygg-, plan-, utslipps- og delings-, eiendomsregistrerings- og seksjoneringsaker*»





Fremdrift

Normalt 1 år, men avhenger av sakens kompleksitet. I dette tilfellet vil jernbanetekniske forhold være avgjørende, og forholdet ligger utenfor kommunens myndighetsområde.

Forbehold

Denne tilbakemeldingen fra Enhet for plan, byggesak og geodata ved Planseksjonen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet planinitiativet var til behandling.

Forslagsstiller har mottatt følgende materiale (vedlagt):

- 1 Kopi av uttalelser fra andre kommunale virksomheter
- 2 Tiltaksanalyse for planområde
- 3 Eierliste for naboeiendommer som underlag for varsling (større område enn planområdet lagt til grunn)
- 4 Mulighetsstudier for stasjonsområdet kan lastes ned her: [LENKE](#)
- 5 Kartunderlag SOSI m/plandata

