

I tillegg til en rekke høringsuttalelser foreligger det i skrivende stund innsigelse fra NVE. Forslagsstiller jobber med å svare denne ut, med sikte på å få innsigelsen trukket innen hovedutvalgsmøtet.

Kommunedirektørens innstilling:

Alternativ 1:

(Gitt at innsigelse fra NVE er formelt trukket innen møtedato)

- I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 godkjenner Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø forslag til «Detaljregulering for Remmen studentby» (nasjonal plan-ID: G-723)

Plandokumentene består av illustrasjonsplan datert 19.12.2019, planbeskrivelse og bestemmelser datert 30.04.2020 og plankart datert 31.01.2020.

Alternativ 2:

(Dersom innsigelsen fra NVE *ikke* er trukket innen møtedato)

- Saken utsettes og behandles så snart som mulig, med mål om tilrettelegging for byggestart sommeren 2020.

Saksutredning:

Høringsuttalelser og innsigelse

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn den 27.03.2020, med merknadsfrist 09.04.2020. Det er kommet høringsuttalelser fra 7 instanser, derav 1 innsigelse fra NVE. I tillegg fremmet Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) innsigelse til planforslaget, på følgende grunnlag:

- *Faren for kvikkleireskred er ikke tilstrekkelig avklart, jf. sikkerhetskrav gitt i byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-3 og NVEs veileder 7/2014.*

Forslagsstiller har gjennom sin geotekniske konsulent hatt dialog med NVE.

Per 05.05.2020 ser det ut til at konsulenten skal være i stand til å svare ut innsigelsen ved å ettersende ytterligere dokumentasjon i løpet av uke 19. Kommunedirektøren vil da umiddelbart anmode NVE om å trekke innsigelsen. Erfaringsmessig kan NVE være i stand til behandle saken raskt når tilstrekkelig dokumentasjon er oversendt.

Tiltakshaver er avhengig av å gjennomføre støyende forarbeid på tomte i juni/juli, mens Høgskolen er stengt. Det er derfor gode grunner til å etterstrebe politisk behandling av saken i hovedutvalget i tide til sluttbehandling i Kommunestyret allerede i mai. Kommunedirektøren anser tiltaket som av så stor samfunnsmessig betydning at det er tilrådelig å fremme saken nå, med vedtaksalternativer.

Høringsuttalelser ut over innsigelsen er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i vedlagt dokument. Plandokumentene er oppdatert i tråd med de endringsforslag som er tatt til etterretning som følge av høringen.

Endringene er å regne som justeringer av formuleringer, som gir større grad av forutsigbarhet og presisjon uten å endre innholdet i planen betydelig.

Enkelte av høringsuttalelsene er av en karakter som er vanskelig å besvare da de dels inneholder karakteristikk av tiltakshaver og konsulent. Kommunedirektøren forstår dette som et uttrykk for misnøye med tiltaket, men ser ikke hvordan uttalelsene av denne typen kan svares ut.

Kommunedirektøren støtter tiltakshavers svar på høringsuttalelsene, og har ingen tilføyelser.

Vurderingskriterier

Følgende kriterier anses som vesentlige for vurdering av saken:

<input type="checkbox"/>	Økonomiske forhold	<input type="checkbox"/>	Juridiske forhold
<input type="checkbox"/>	Personalspørsmål	<input type="checkbox"/>	Organisasjonsspørsmål
<input checked="" type="checkbox"/>	Betydning for næringsutvikling	<input checked="" type="checkbox"/>	Betydning for miljøet
<input type="checkbox"/>	Betydning for eiendomsforhold	<input type="checkbox"/>	IKT og innovasjon
<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder barn og unge	<input type="checkbox"/>	Forhold som gjelder eldre
<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder universell utforming	<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder folkehelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Forhold som gjelder samfunnsikkerhet/beredskap	<input type="checkbox"/>	Annet:

Konklusjon

Planforslaget fremstår som grundig redegjort for, og sett bort fra den geotekniske dokumentasjonen er planen formelt sett komplett. I skrivende stund jobbes det for å ettersende denne dokumentasjonen til NVE, med anmodning om å trekke innsigelsen. Tiltaket er gjennom planprosessen justert og tilpasset tomtens forutsetninger.

Tiltaket har stor samfunnsmessig betydning for Halden. Kommunedirektøren ønsker å bidra til å styrke Haldens posisjon som et attraktivt studiested, og ser tiltaket som et ledd i dette arbeidet.

Dokumentet er elektronisk godkjent av: